

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR
Scout-ID: 126876311



Ihr Ansprechpartner:

Seeleib-Immobilien/A.Hilbig

Frau Anette Hilbig

E-Mail: info@seeleib-immobilien.de

Tel: +49 160 97789822

Web: <http://www.seeleib-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	N. Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 234,00 EUR

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19

38102 Braunschweig

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,00 m ²
Kaufpreis:	259.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende Immobilie liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses.
Die top-ausgestattete und modernisierte Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer.
Ein kleiner Abstellraum neben dem Eingangsbereich lässt Sie leicht Ordnung halten.
Die Küche ist sowohl vom Flur aus als auch vom Ess-Bereich und dem nahtlos übergehenden Wohnbereich erreichbar.
Das Objekt befindet sich in einem 1985 erbauten Haus und wird per Etagenheizung (Fernwärme) beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch im Gemeinschaftsgarten die frische Luft genießen könnten.
Die vorhandene moderne Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld.
Durch den dazugehörigen Stellplatz in der Tiefgarage finden Sie immer einen Parkplatz.
Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum. Das Apartment kann provisionsfrei übernommen werden.

Im Grundriss: Die Möblierung und die Ausrichtung der Sanitärobjekte sind beispielhaft eingezeichnet und spiegeln nicht den realen Zustand wider

Ausstattung:

Edle Spanndecken inkl. Deckenbeleuchtung in der gesamten Wohnung
hochwertige Bodenbeläge (Fliesen und Vinyl)
Hochwertige Einbauküche (2015) der Firma Nolte mit Geräten von Neff.
Aussenrollläden - elektrisch (2010)
Modernes Bad (2014) mit ebenerdiger Dusche
Neue Fenster und Terrassentür (2018)
1 Kellerraum (mit Stromanschluss)

Hausmeister-Service
Treppenhausreinigung inkl.
Gemeinschaftsgarten
Wäsche-Trockenraum (Gemeinschaft)
1 Tiefgaragenplatz

Hausgeld 234,00 Euro inkl. Rücklagen.
(also nur noch Strom extra)

Lage:

Top-Lage in Braunschweig in der Viewegstrasse.
Bahnhof und Einkaufsmöglichkeit und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.
Durch den geschützten, rückwärtig angebrachten Terrassen- und Gartenbereich und den hochwertigen und doppelverglasten Fenstern haben Sie trotz dieser City-Lage absolute Ruhe.

Sonstiges:

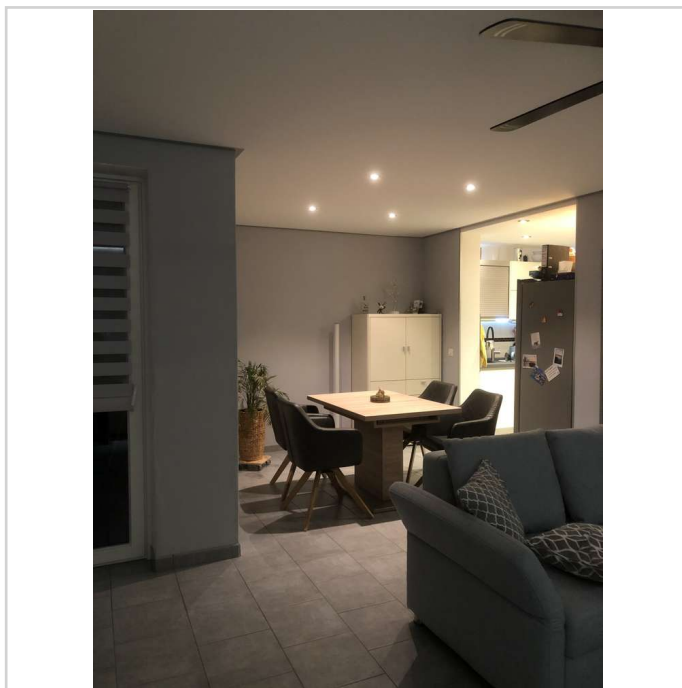
Wünschen Sie sich ein neues Zuhause? Eine tolle und moderne Wohnung, in die Sie ohne viel Erledigen zu müssen schnell einziehen könnten? Kurze Wege zum Einkaufen und in die City haben und trotzdem die Ruhe genießen können?
Dann handeln Sie jetzt:
Bei ernsthaftem Interesse am Kauf dieser Immobilie stellen Sie Ihre Anfragen nach weiteren Informationen bzw. dem Wunsch nach Besichtigungsterminen bitte zunächst ausschließlich per Mail mit Angabe von Namen, Anschrift, e-mail-Adresse sowie Ihrer Telefonnummer an: Info@seeleib-immobilien.de

Sie erhalten dann zeitnah eine Kontaktaufnahme durch Seeleib-Immobilien per Telefon.

Aufgrund der behördlichen Vorgaben sind Besuchstermine lediglich mit Einschränkungen möglich.

Dieses Angebot erfolgt über eine Dienstleistungspauschale, die der Verkäufer trägt. Es ist daher für den Käufer PROVISIONSFREI.

Für die Angaben in diesem Exposé übernimmt der Eigentümer (Verkäufer) sowie Seeleib-Immobilien (Dienstleister) keine Haftung und Gewährleistung.



Essbereich / Wohnzimmer

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

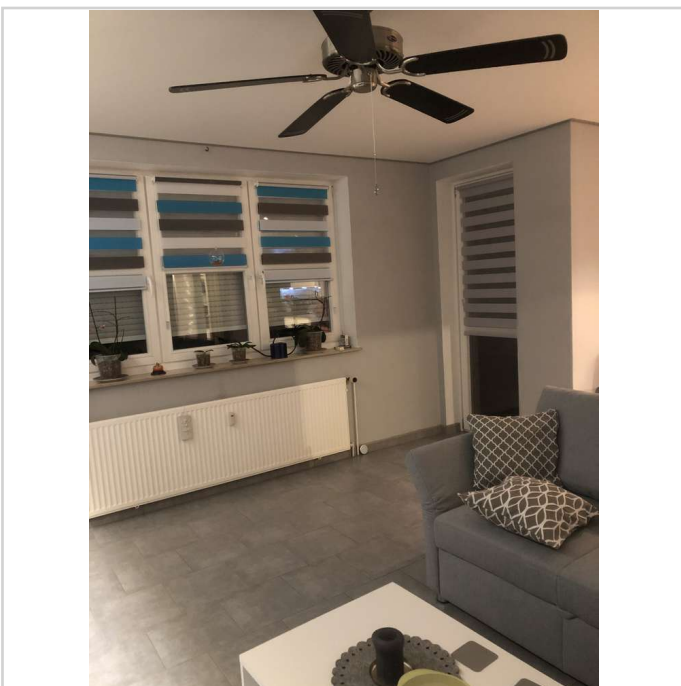
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Wohnzimmer-Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

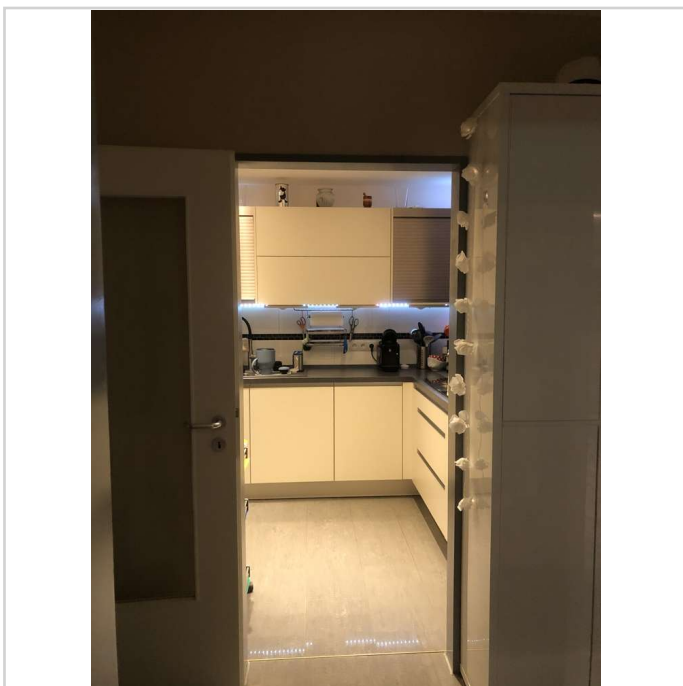
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



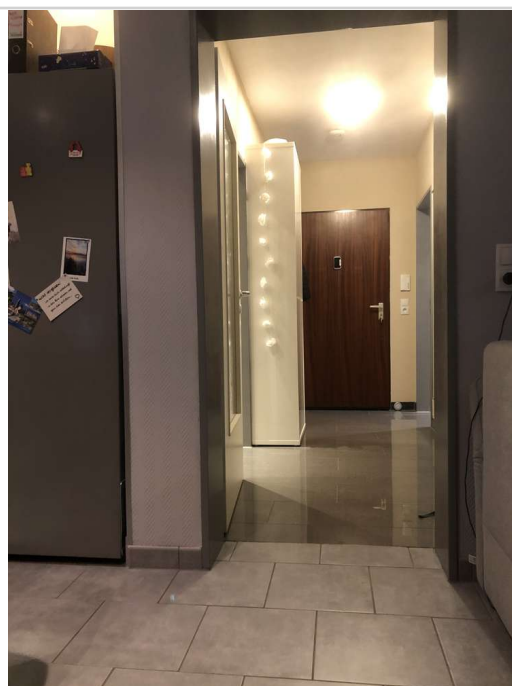
Küche



Küche vom Essbereich aus



Küche vom Flus aus



Flur

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick Richtung Küche



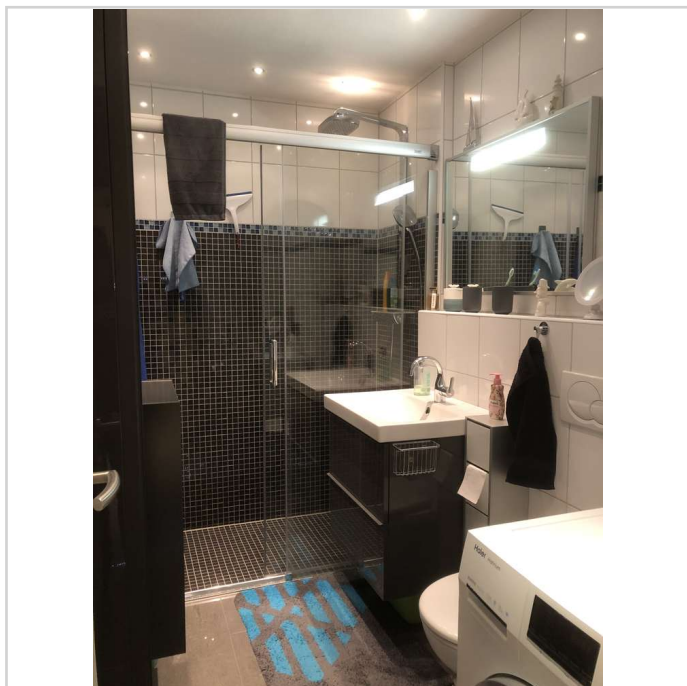
Ausblick aus der Küche

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI

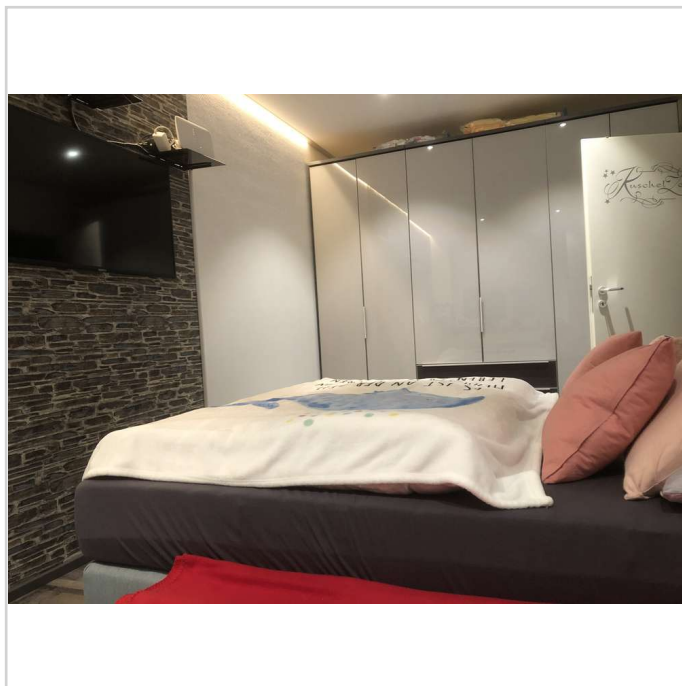


Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

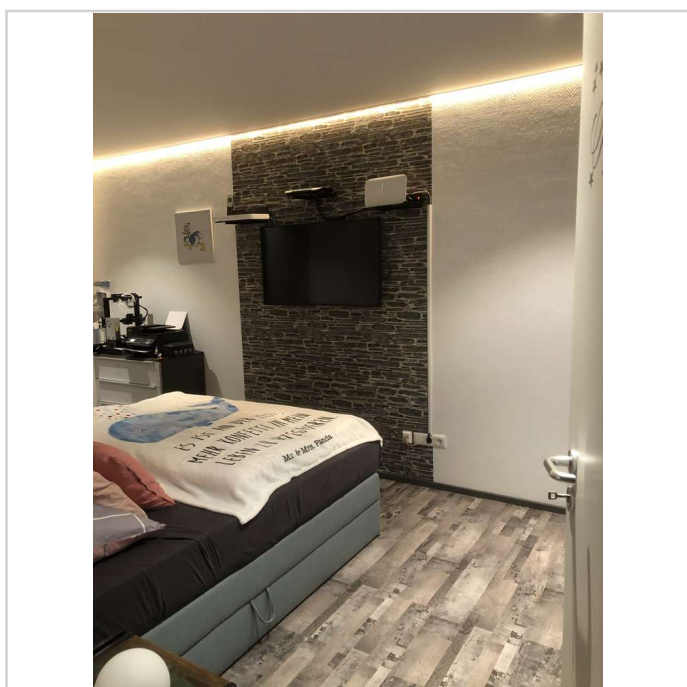
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



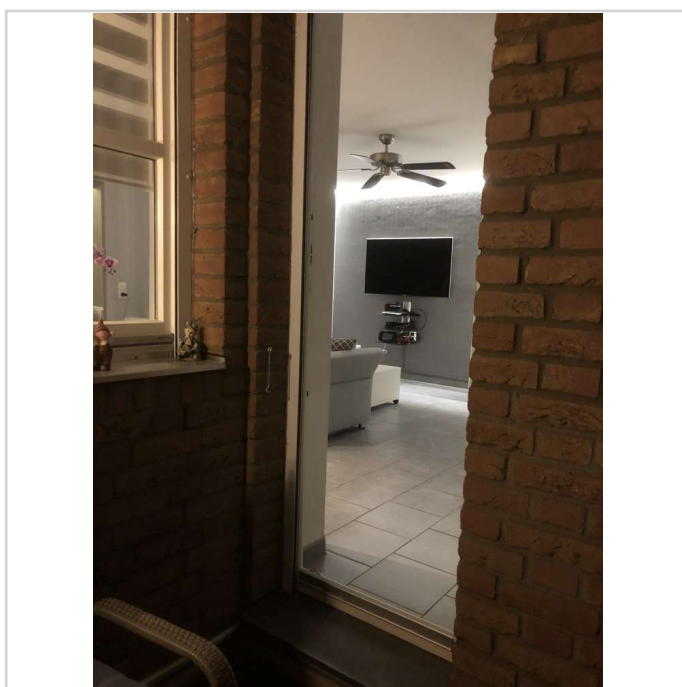
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



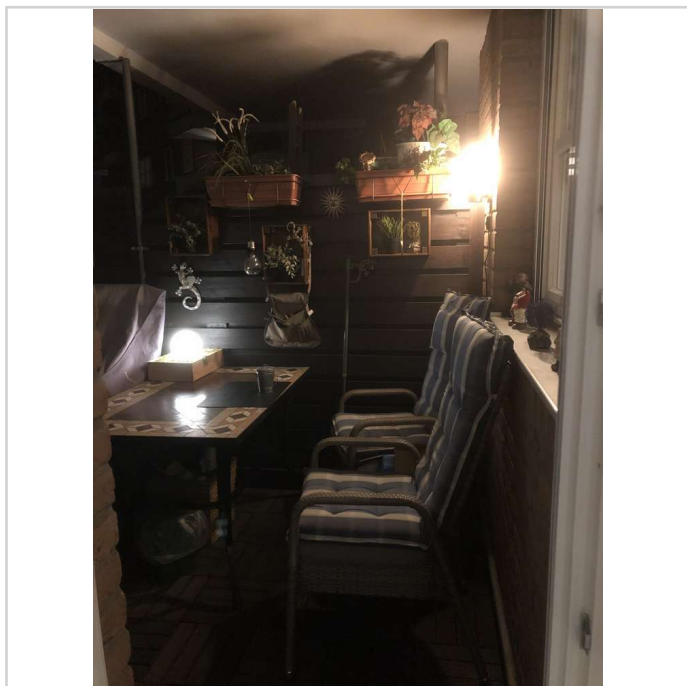
Ausblick

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI

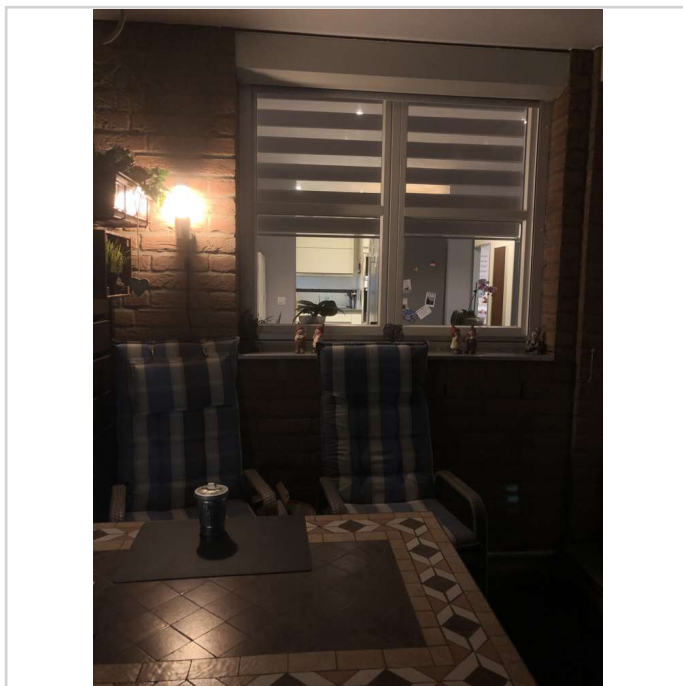


Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Terrasse



Ausblick

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19
38102 Braunschweig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Möblierung beispielhaft

Top-Wohnung in Braunschweig - PROVISIONSFREI



Viewegstraße 19

38102 Braunschweig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR

