

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei

!!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Scout-ID: 130303182



Ihr Ansprechpartner:

Seeleib-Immobilien/Sylvia Anette Seeleib

Frau Sylvia Anette Seeleib

E-Mail: info@seeleib-immobilien.de

Tel: +49 160 97789822

Web: <http://www.seeleib-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	1.200,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1930
Bezugsfrei ab:	n. Vereinb.
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei der zweistöckigen gepflegten Wohnung - ursprünglich als Doppelhaushälfte konzipiert - handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit Potential! Hier können Sie sich verwirklichen!! Das Wohnzimmer überzeugt mit seiner Deckenhöhe, die bis zum Dach reicht. Ausgestattet mit Kamin, einer Galerie und grosser Helligkeit durch die Fensterfront bzw. die Terrassentüren mit Blick in den Garten:
Im Bad befindet sich neben einer Badewanne ebenso eine ebenerdige Dusche sowie eine Sauna!!
Die Grundrisse geben nicht die reale Ausrichtung der Möbel / Küche / Sanitärobjekte wieder!

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der überwältigen Größe und den vielen Nutzungsmöglichkeiten. Egal, ob Hobby, Arbeiten, Generationen unter einem Dach - hier ist alles Möglich.

Ausstattung:

2 Bäder - eines davon mit Sauna
ebenerdiger Zugang.
Wohnzimmer mit Galerie und Kamin.
Grosser Garten
Carport
Gartenhaus
grosse Parkfläche vorm Haus u.v.m

Lage:

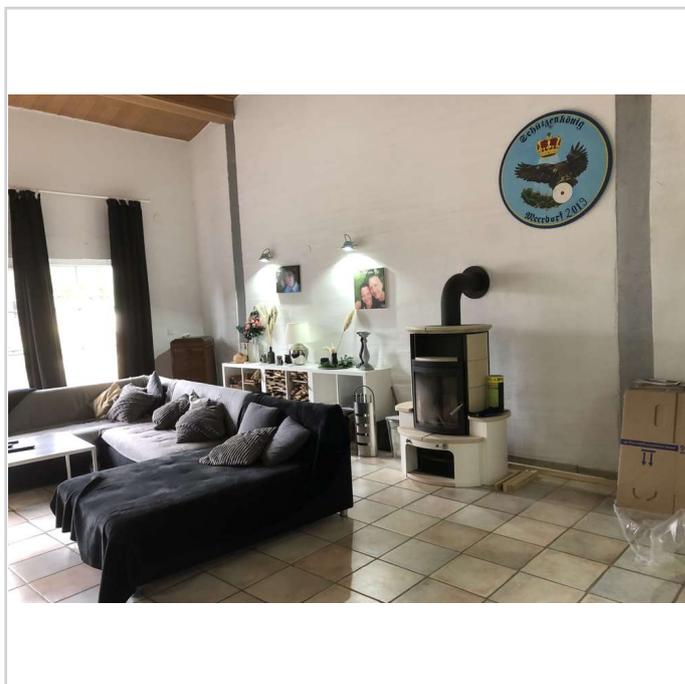
Das Objekt liegt in Wendeburg OT Meerdorf. In direkter, fussläufiger Nähe finden Sie einen Friseur, Getränkehandel, einen Fleischer, Kindergarten, Grundschule sowie eine Kneipe/Restaurant.
in dem Hauptort, der in wenigen Kilometern erreichbar ist, ist die Infrastruktur ausgezeichnet.
Hier gibt es so gut wie nichts, was es nicht gibt....

Sonstiges:

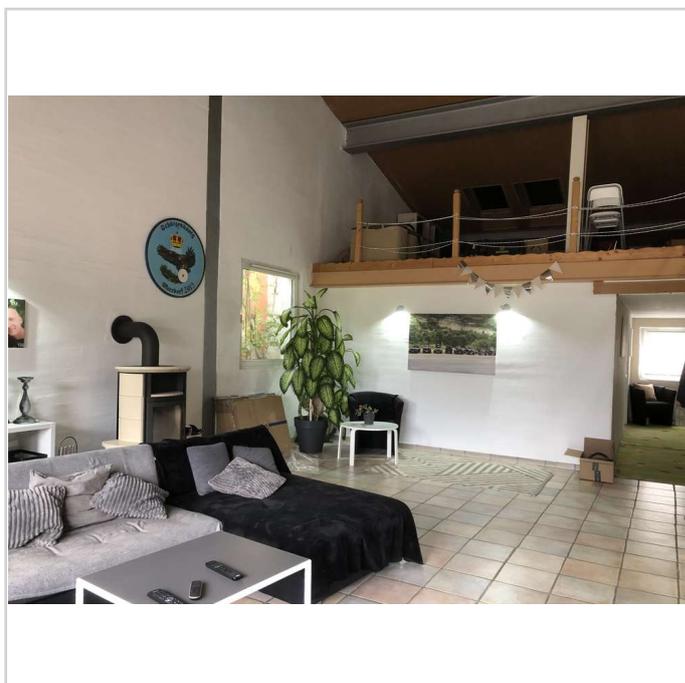
Die Immobilie wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.
Besichtigungstermine werden vereinbart, sobald ein vorheriger telefonischer Kontakt stattgefunden hat.
Hierfür schreiben Sie bitte entsprechend eine eMail an Info@seeleib-immobilien.de

Der Verkauf kann kurzfristig erfolgen.

Für die Angaben in diesem Exposé übernimmt der Eigentümer (Verkäufer) sowie Seeleib-Immobilien (Dienstleister) keine Haftung und Gewährleistung.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



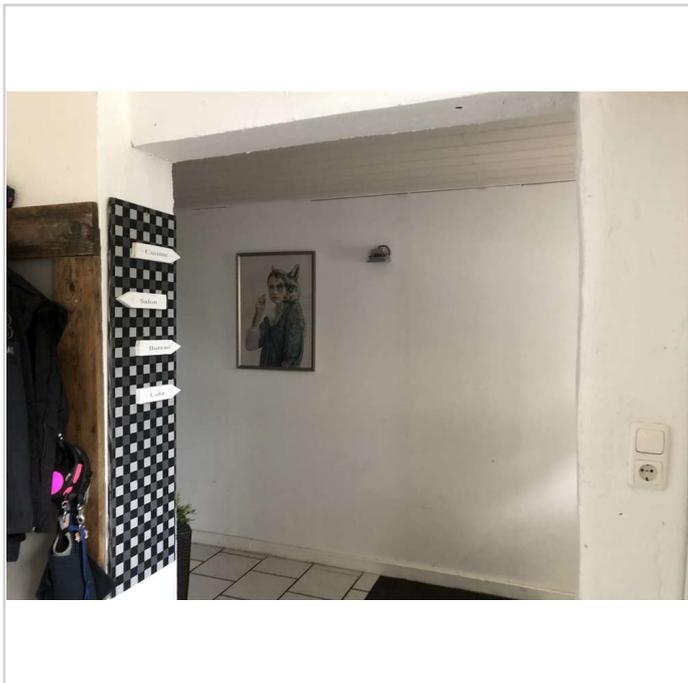
Flur

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!

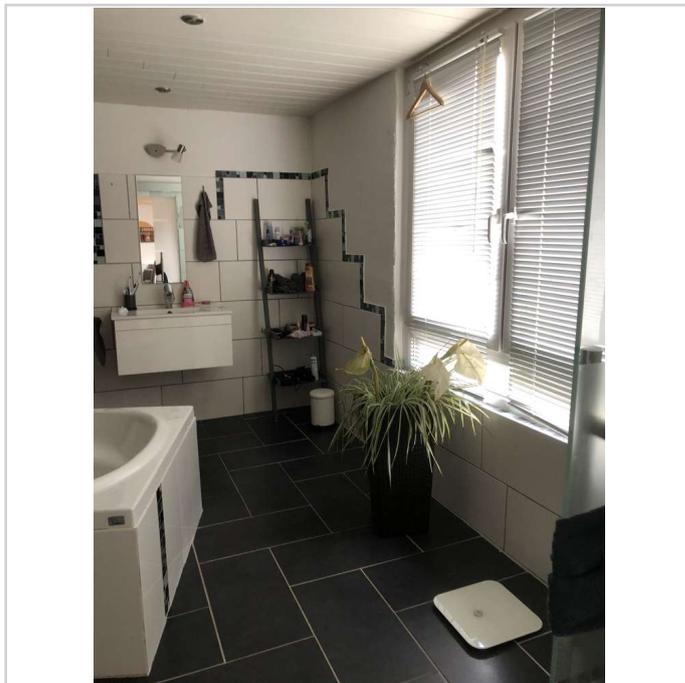


38176 Wendeburg

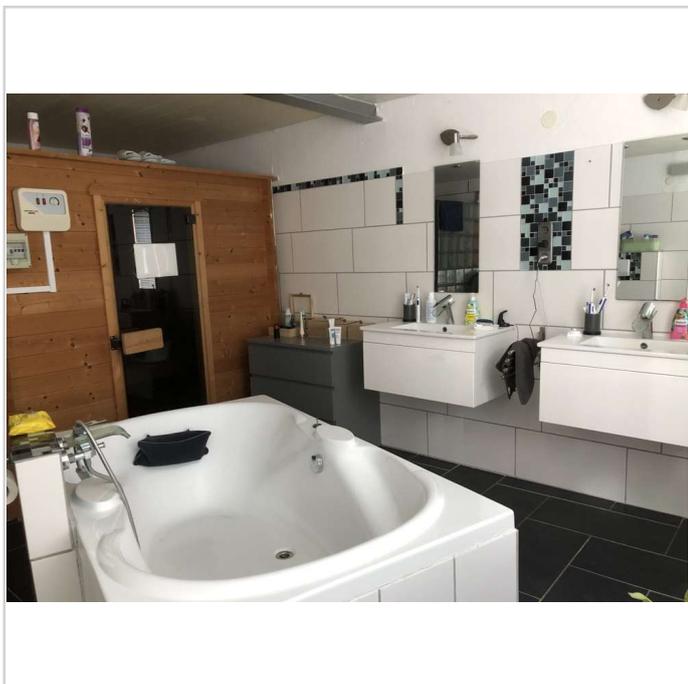
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



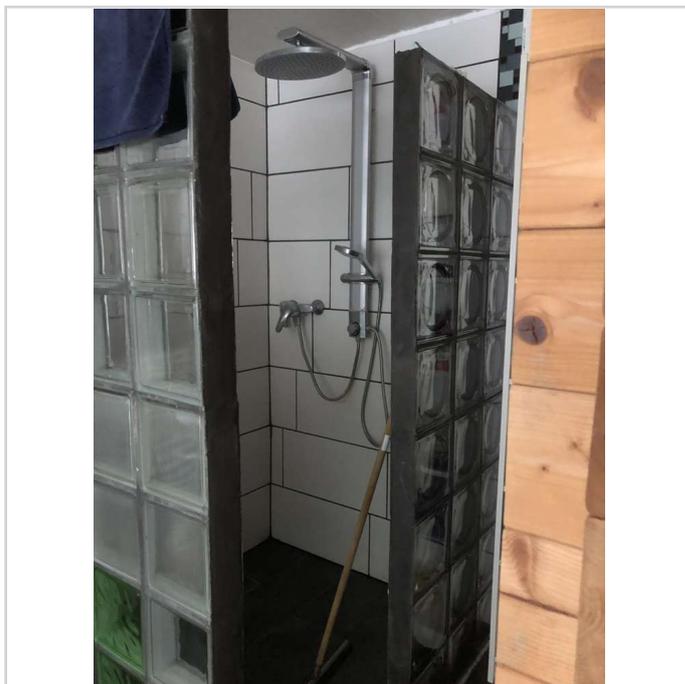
Flur



Badezimmer



Badezimmer / Sauna



Badezimmer / Dusche

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



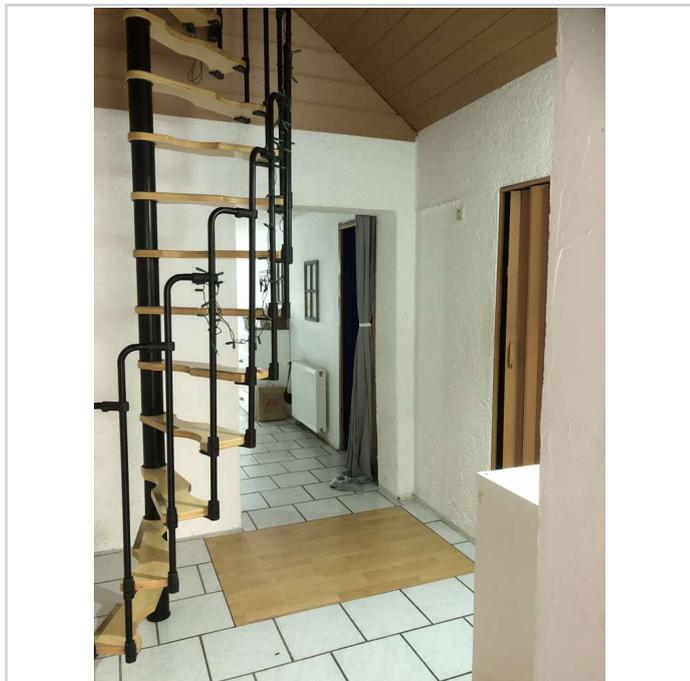
Küche

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!

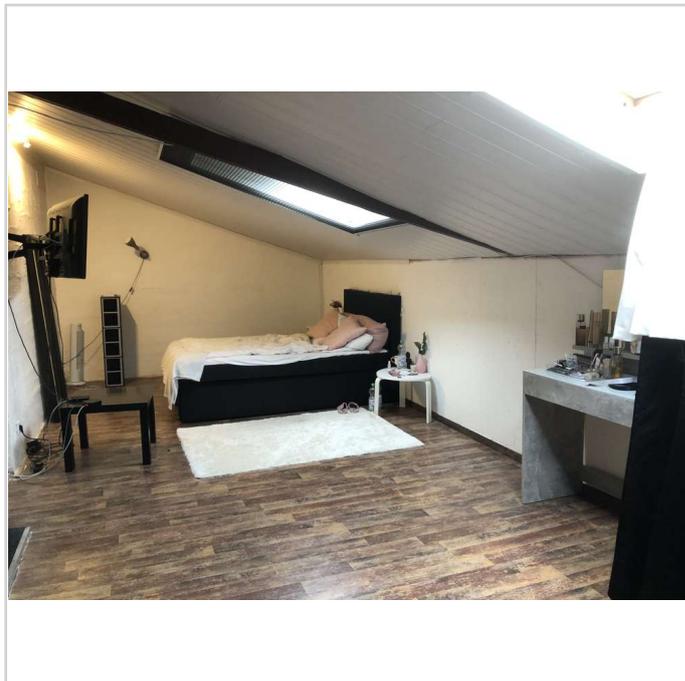


38176 Wendeburg

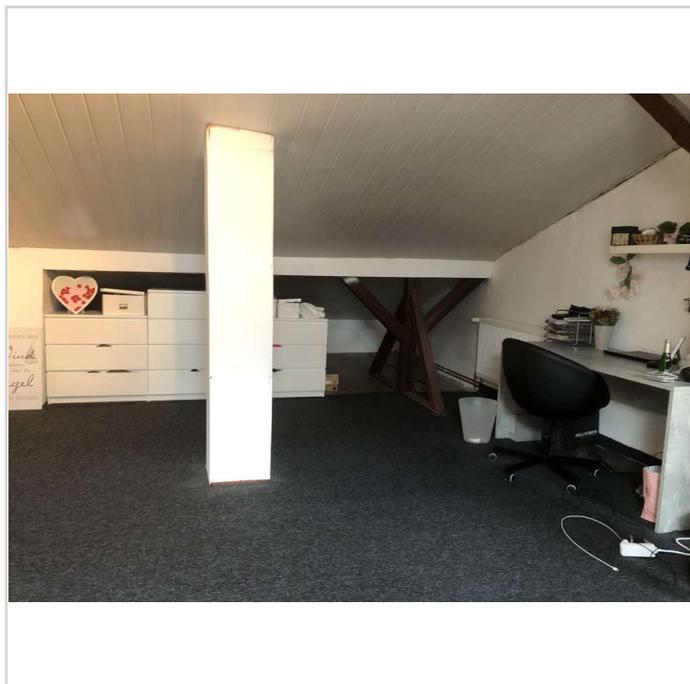
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



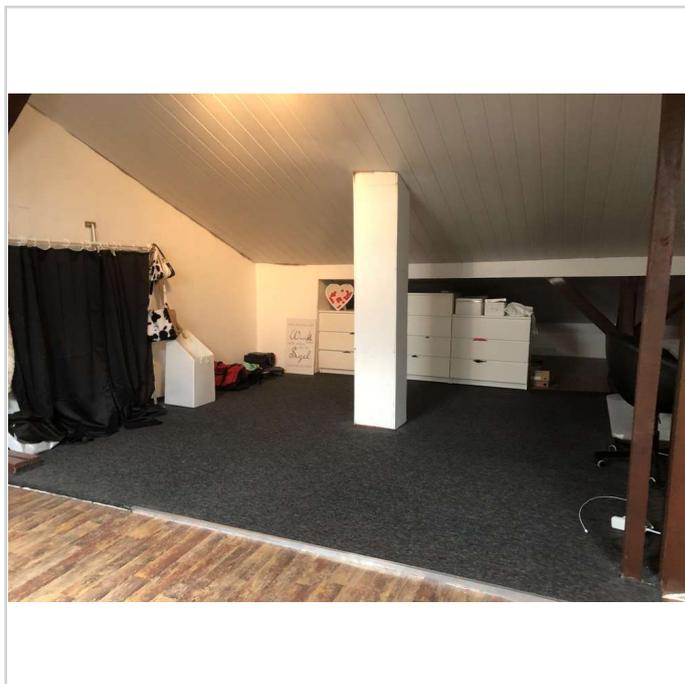
Flur / Treppe zum DG



Schlafzimmer im DG



Schlafzimmer im DG



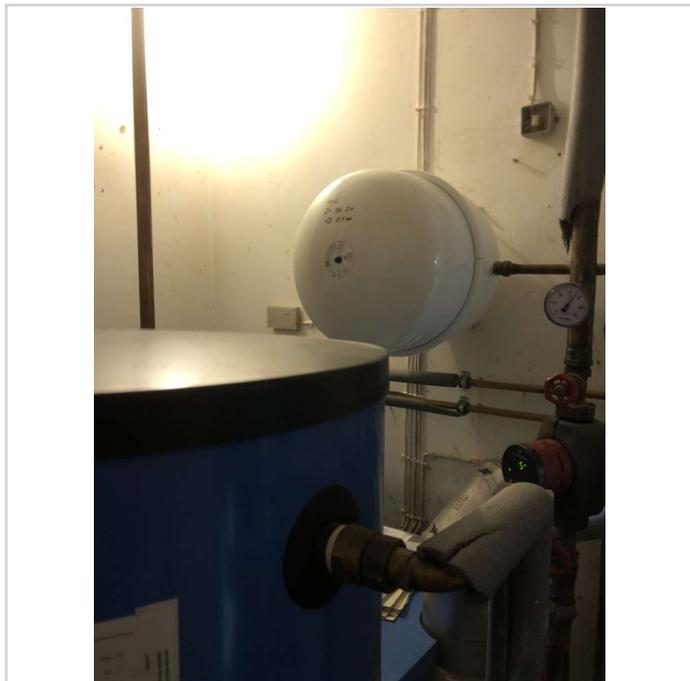
Schlafzimmer im DG

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!

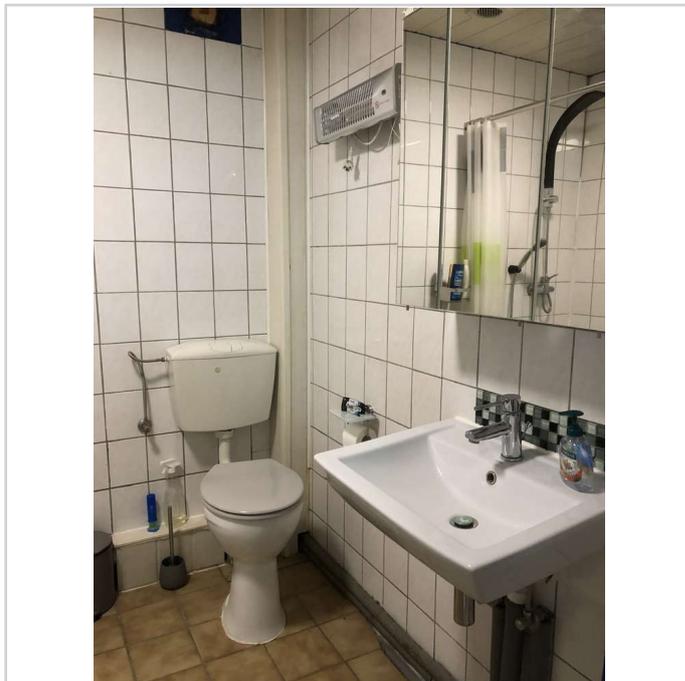


38176 Wendeburg

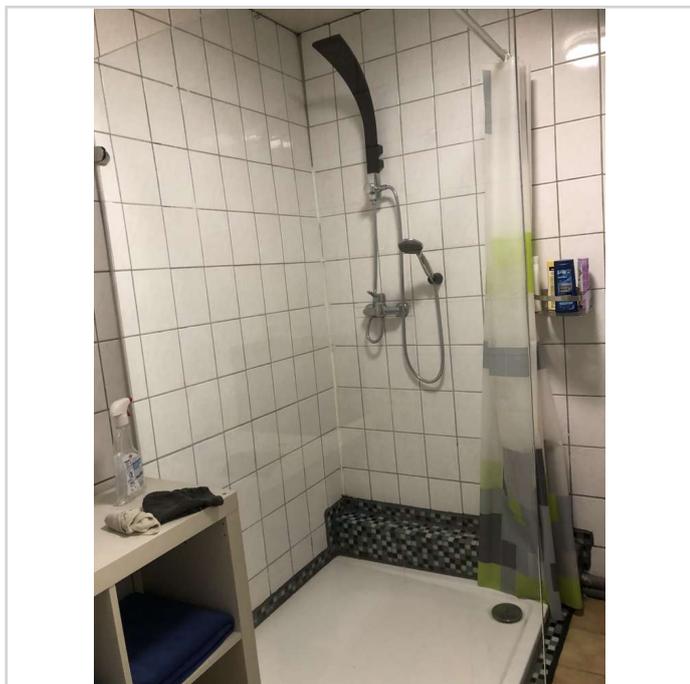
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



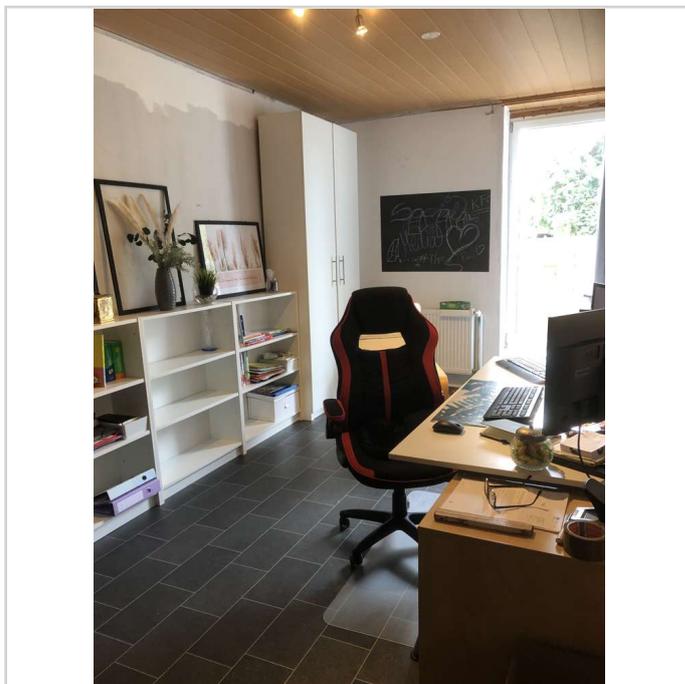
Heizung



Gäste-WC



Gäste-WC



Arbeitszimmer

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gartenteil vom Schlafzimmer au



Garten / Teich bzw. Pool

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Hausansicht

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



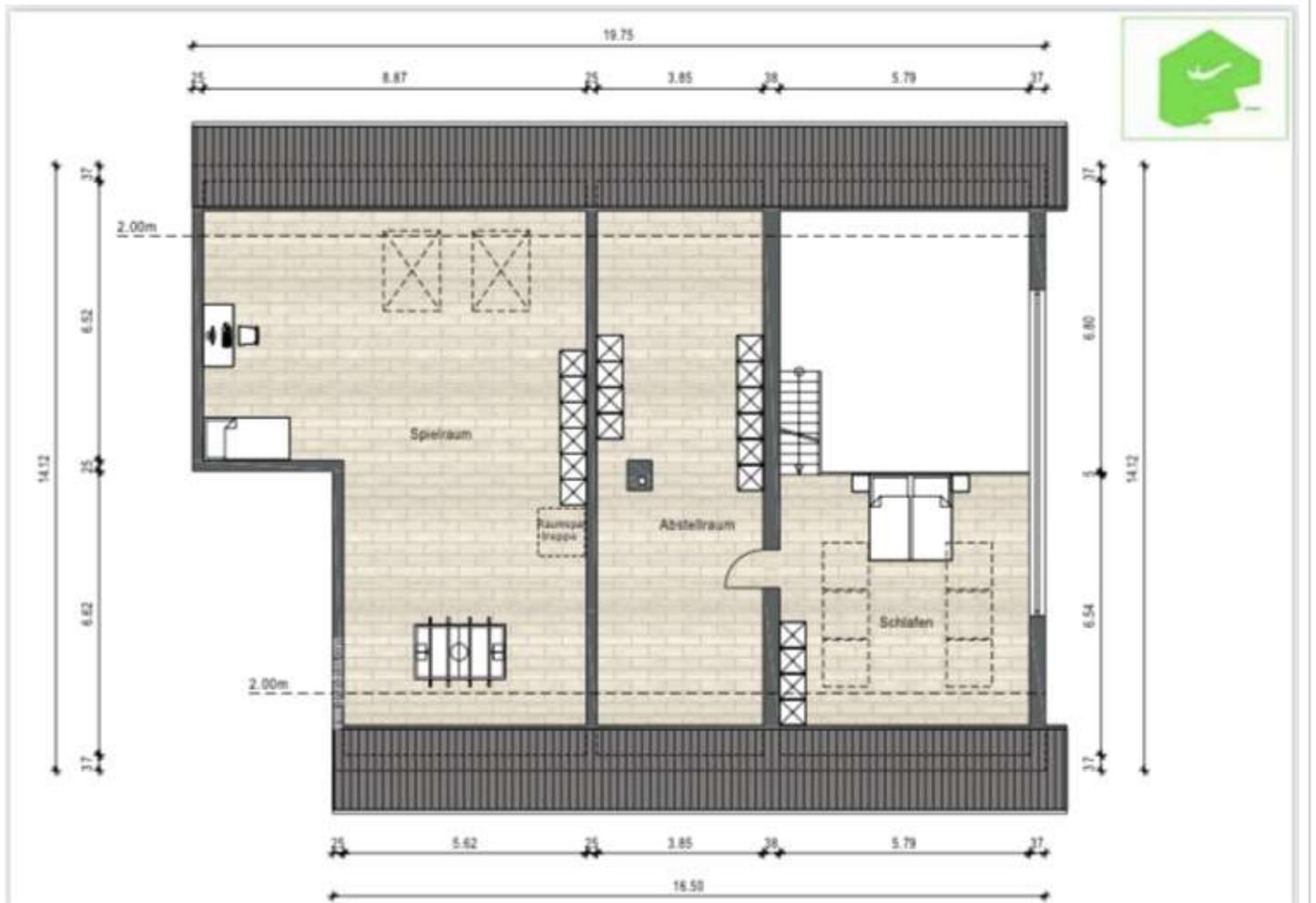
EG

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



029E5EA2-F3DC-4948-9384-0E6382

Aussergewöhnliche Doppelhaushälfte in Wendeburg OT - Provisionsfrei !!!



38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

